

## Travaux de construction du Centre aquatique des Grandes Combes a Courchevel.

> AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE <

Avis N°: AO-1148-4585

Mise en ligne : 27/11/2011

73

SAVOIE

Source : JOUE

Client : Ville de St Bon Tarentaise

Etude de la construction

Procédure Ouverte

Date limite de réponse : **31/01/2012**

Avis de marché  
Travaux  
Directive 2004/18/CE

### Section I: Pouvoir adjudicateur

#### I.1) Nom, adresses et point(s) de contact

Ville de Saint-Bon-Tarentaise

BP 75

À l'attention de: M. le maire

73124 Courchevel Cedex

FRANCE

Téléphone: +33 479082414

E-mail: [Commande.Publique@mairie-courchevel.com](mailto:Commande.Publique@mairie-courchevel.com)

Fax: +33 479082002

Adresse(s) internet:

Adresse générale du pouvoir adjudicateur: <http://www.mairie-courchevel.com>

Adresse du profil d'acheteur: <http://www.marches-publics.info>

*Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues:* Mairie de Saint-Bon-Tarentaise / Courchevel

BP 75

Point(s) de contact: direction de la commande publique

73124 Courchevel Cedex

FRANCE

Téléphone: +33 479082414

E-mail: [commande.publique@mairie-courchevel.com](mailto:commande.publique@mairie-courchevel.com)

Fax: +33 479082002

Adresse internet: <http://www.mairie-courchevel.com>

*Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris les documents relatifs à un dialogue compétitif et à un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus:* Mairie de Saint-Bon-Tarentaise / Courchevel

BP 75

Point(s) de contact: direction de la commande publique

73124 Courchevel Cedex

FRANCE

Téléphone: +33 479082414

E-mail: [commande.publique@mairie-courchevel.com](mailto:commande.publique@mairie-courchevel.com)

Fax: +33 479082002

Adresse internet: <http://www.mairie-courchevel.com>

*Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées:* Mairie de Saint-Bon-Tarentaise / Courchevel

BP 75

Point(s) de contact: direction de la commande publique

73124 Courchevel Cedex

FRANCE

Téléphone: +33 479082414

E-mail: [commande.publique@mairie-courchevel.com](mailto:commande.publique@mairie-courchevel.com)

Fax: +33 479082002

Adresse internet: <http://www.mairie-courchevel.com>

I.2) Type de pouvoir adjudicateur

Autorité régionale ou locale

I.4) Attribution de marché pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs: non

## Section II: Objet du marché

---

### II.1) Description

II.1.1) Intitulé attribué au contrat par le pouvoir adjudicateur:

Travaux de construction du Centre aquatique des Grandes Combes à Courchevel.

II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution, de livraison ou de prestation

Travaux

Exécution

Lieu principal d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation des services: site des Grandes Combes à Courchevel 1550, 73120

Saint-Bon-Tarentaise, FRANCE.

Code NUTS FR717

II.1.3) Information sur le marché public, l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

L'avis concerne un marché public

II.1.5) Description succincte du marché ou de l'acquisition/des acquisitions

Travaux de construction d'un centre aquatique à Courchevel (lieu-dit les Grandes Combes) d'une surface totale de 9 000 m<sup>2</sup> (SHON) environ, FMI: 1 200 personnes. L'opération comporte 19 lots dont 9 passés selon la présente procédure formalisée. Les 10 autres lots font l'objet en parallèle d'une procédure de consultation adaptée (MAPA).

II.1.6) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45212170, 45212212, 45443000, 45421146, 45430000

II.1.7) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### II.1.8) Lots

Division en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour un ou plusieurs lots

II.1.9) Variantes

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2) Quantité ou étendue du marché

II.2.1) Quantité ou étendue globale:

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000 EUR

II.2.2) Information sur les options

Options: oui

description de ces options: Lot 1: option n° 1 bain salé, option n° 2 aquariologie.

Lot 2: option n° 1 façade à facettes.

Lot 6: option n° 1 bain salé, option n° 2 aquariologie.

Lot 8: option n° 1 bain salé, option n° 2 installation de bornes DECT, option n° 3 monétique.

Lot 10: option n° 1 bain salé, option n° 2 filtre électrostatique sur la chaudière bois.

Lot 11: option n° 1 bain salé.

Lot 12: option n° 1 composants à intégrer dans le bain salé, option n° 2 bain salé, option no3 accessoires en inox dans bassins.

II.3) Durée du marché ou délai d'exécution des travaux

Début 1.4.2012. Fin 30.11.2014

Information sur les lots

Lot n°: 1

Intitulé: structure générale du bâtiment (terrassment, gros oeuvre, charpente, bardage, couverture, étanchéité)

1) Description succincte

Réalisation du terrassment, structure générale en béton et charpente métallique du bâtiment. Couverture et étanchéité. Réalisation des études techniques d'exécution.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45212170, 45223500, 45223210, 45223220, 45261210

3) Quantité ou étendue

Tranche ferme + tranches conditionnelles 1 et 2.

5) Information complémentaire sur les lots

Tranche conditionnelle 1: passerelle des Gravelles Tranche conditionnelle  
2: local tennis.

Lot n°: 2

Intitulé: façades en verre et métallerie

1) Description succincte

Réalisation des façades vitrées intérieures et extérieures et ouvrages métalliques divers.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45443000

3) Quantité ou étendue

Tranche ferme + tranche conditionnelle.

5) Information complémentaire sur les lots

Tranche conditionnelle 1: local tennis.

Lot n°: 5

Intitulé: faux plafonds

1) Description succincte

Réalisation de faux plafonds intérieurs.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45421146

Lot n°: 6

Intitulé: revêtement de sols et de murs

1) Description succincte

Réalisation de carrelages, faïences et résines intérieurs (sols, murs,  
bassins).

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45430000

3) Quantité ou étendue

Tranche ferme + tranche conditionnelle.

5) Information complémentaire sur les lots

Tranche conditionnelle 1: local tennis.

Lot n°: 8

Intitulé: courants forts et faibles, éclairage, scénographie

1) Description succincte

Réalisation de la distribution en courants forts et faibles du bâtiment,  
éclairage intérieur et extérieur, transformateurs HTA, mise en lumière.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

71314100, 45316100, 45310000

Lot n°: 10

Intitulé: ventilation, plomberie, sanitaire, chauffage, chaufferie bois

1) Description succincte

Réalisation du traitement d'air et du chauffage du bâtiment, chaufferie bois.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45331000, 45332000

Lot n°: 11

Intitulé: traitement de l'eau - piscine et distribution

1) Description succincte

Réalisation de la distribution et du traitement d'eau des bassins.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

43324100, 45332000

Lot n°: 12

Intitulé: bassins inox

1) Description succincte

Réalisation de bassins de piscine en inox.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

43324100

Lot n°: 13

Intitulé: VRD - aménagement extérieur

1) Description succincte

Réalisation des réseaux extérieurs (AEP, EU, EP), parkings, parvis, murs et aménagements sportifs (tennis, beach-  
volley, tir à l'arc) et paysagers.

2) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45112720, 45231112, 45112000, 45112700

3) Quantité ou étendue

Tranche ferme + tranche conditionnelle.

5) Information complémentaire sur les lots

### Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

---

#### III.1) Conditions relatives au contrat

##### III.1.1) Cautionnement et garanties exigés:

Retenue de garantie de 5,000 %, qui peut être remplacée par une garantie à première demande. Garantie à première demande couvrant 100,000 % du montant de l'avance.

##### **III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:**

Articles 86 à 111 du code des marchés publics français. Caractéristiques des prix: par lot. Modalités de variation des prix: révision mensuelle.

Une avance de 5,000 % sera accordée dans les conditions prévues au contrat. Modalité de règlement des comptes: selon les modalités du

CCAG-travaux Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements: autofinancement et / ou recours à l'emprunt et / ou subventions.

##### **III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché:**

Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

#### III.1.4) Autres conditions particulières

L'exécution du marché est soumise à des conditions particulières: non

#### III.2) Conditions de participation

##### III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du CMP;

renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail.

##### III.2.2) Capacité économique et financière

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ou équivalent.

Déclaration appropriée de banques et attestation d'assurance responsabilité civile et décennale pour l'activité envisagée (attestation d'assurance avec montant des franchises et en cours de validité au moment de la réalisation prévisionnelle des prestations).

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s): Voir le règlement de consultation.

##### III.2.3) Capacité technique

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;

Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature;

Indication des titres d'études et professionnels (ou diplômes) de l'opérateur économique et / ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s):

Voir le règlement de consultation.

### Section IV: Procédure

---

#### IV.1) Type de procédure

##### **IV.1.1) Type de procédure**

Ouverte

#### IV.2) Critères d'attribution

##### **IV.2.1) Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères suivants des critères énoncés ci-dessous

1. Prix. Pondération 40  
2. Valeur technique. Pondération 60  
IV.2.2) Enchère électronique  
Une enchère électronique sera effectuée: non  
IV.3) Renseignements d'ordre administratif  
IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur:  
11-045B  
IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché  
Avis de préinformation  
Numéro de l'avis au JOUE: 2011/S 135-224274 du 16.7.2011  
IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et de documents complémentaires ou du document descriptif  
Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents: 31.1.2012 - 12:00  
Documents payants: non

**IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

31.1.2012 - 12:00

IV.3.6) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation  
français.  
IV.3.7) Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre  
en jours: 180 (à compter de la date limite de réception des offres)  
IV.3.8) Modalités d'ouverture des offres  
Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres: non

**Section VI: Renseignements complémentaires**

---

VI.1) Renouvellement  
Il s'agit d'un marché renouvelable: non  
VI.2) Information sur les fonds de l'Union européenne  
Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non  
VI.3) Informations complémentaires  
Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 23.11.2011.  
VI.4) Procédures de recours  
VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours  
Tribunal administratif de Grenoble  
2 place de Verdun BP 1135  
38022 Grenoble Cedex  
FRANCE  
E-mail: [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr)  
Téléphone: +33 476429006  
Fax: +33 476442269  
VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours  
Tribunal administratif de Grenoble  
2 place de Verdun BP 1135  
38022 Grenoble Cedex  
FRANCE  
E-mail: [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr)  
Téléphone: +33 476429006  
Fax: +33 476442269  
VI.5) Date d'envoi du présent avis:  
23.11.2011